

O NÁS

JAK TO DĚLÁME

LEAD GENERATION

SLUŽBY

KONTAKT

O NÁS

JAK TO DĚLÁME

LEAD GENERATION

SLUŽBY

KONTAKT



**Genoma**  
revoluce v bydlení



kontakt

Genoma s. r. o.  
Pobřežní 370/4  
180 00 Praha 8 - Karlín  
[info@genoma.cz](mailto:info@genoma.cz)  
[www.genoma.cz](http://www.genoma.cz)



**Genoma**  
revoluce v bydlení



**marketingová podpora  
družstevních  
bytových  
projektů**

*„objevte alternativu k prodeji bytů skrze  
drahé realitní kanceláře“*

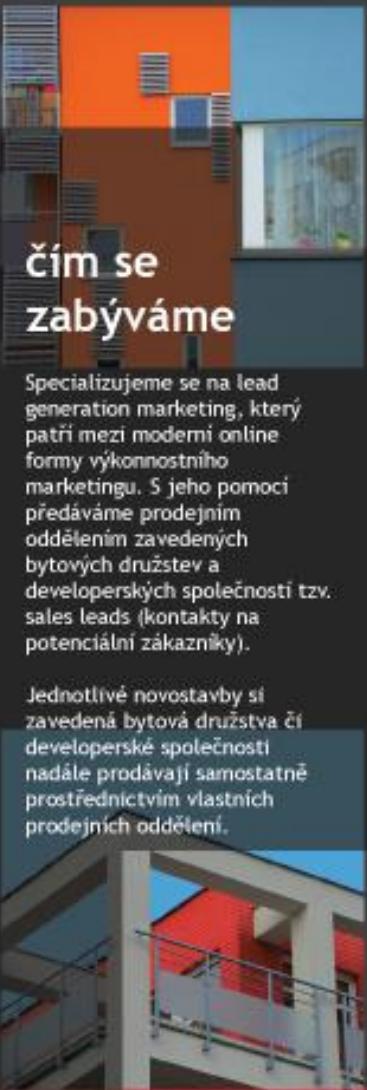


**g Genoma**  
revoluce v bydlení

### jak to děláme

Provozujeme specializovaný webový portál [druzstevni-novostavby.cz](#), software na správu družstevních bytových projektů s možností automatizovaného exportu nabídek na realitní servery a dále software na správu databázové potenciálních zákazníků.

Webový portál [druzstevni-novostavby.cz](#) popularizuje bytové družstevnictví, podrobne vysvětluje jeho výhody a vyvraci zařízené myty z minulých let. Dále webový portál sdružuje všechny nové družstevní bytové projekty v České republice na jedno jediné místo.



### čím se zabýváme

Specializujeme se na lead generation marketing, který patří mezi moderní online formy výkonnostního marketingu. S jeho pomocí předáváme prodejním oddělením zavedených bytových družstev a developerských společnosti tzv. sales leads (kontakty na potenciální zákazníky).

Jednotlivé novostavby si zavedená bytová družstva či developerské společnosti nadále prodávají samostatně prostřednictvím vlastních prodejních oddělení.

**“přivádíme vám nové zákazníky a zefektivňujeme vaši činnost”**



**g Genoma**  
revoluce v bydlení

### cena služeb

Od 1 % bez DPH z prodejní ceny novostavby v závislosti na rozsahu služeb.

#### Určení služby

Určeno zejména pro ty, kteří s námi budou spolupracovat již od přípravné fáze bytového projektu. Dále pro subjekty, kterým se nedají dokončené byty prodat.

**“jedná se o vhodnou alternativu k prodeji bytů skrze drahé realitní kanceláře”**

## naše služby

### MINIMUM

#### Popis služeb

Zobrazení bytového projektu na webovém portálu bez exportu jednotlivých novostaveb na realitní servery. Správu databáze jednotlivých novostaveb neprovádíme, zavedené bytové družstvo či developerská společnost si ji provádí samostatně. Kontakty na potenciální zákazníky prodejnímu oddělení nepředáváme.

#### Cena služeb

Zdarma v rámci časově omezené nabídky.

#### Určení služeb

Vhodné zejména pro developerské společnosti s vlastním marketingovým a prodejním oddělením, kteří s efektivním prodejem bytových projektů nemají problém.

### STANDARD

#### Popis služeb

Zobrazení bytového projektu na webovém portálu s automatizovaným exportem jednotlivých novostaveb na většinu realitních serverů v České republice. Správu a aktualizaci databáze novostaveb provádíme na základě pravidelného dodávání podkladů. Kontakty na potenciální zákazníky předáváme prodejnímu oddělení.

#### Cena služeb

V případě úspěšně uzavřené smlouvy s námi předaným zákazníkem 1 % bez DPH z prodejní ceny novostavby.

#### Určení služeb

Vhodné zejména pro zavedená bytová družstva a developerské společnosti s omezeným marketingovým rozpočtem, kteří chtějí podpořit prodej svých bytových projektů.

### EXCLUSIVE

#### Popis služeb

Kromě standardních služeb, jako je zobrazení projektu na webovém portálu či automatizovaný export projektu na většinu realitních serverů v České republice, může tento balíček obsahovat i následující služby:

vyhotovení a provozování vlastních webových stránek projektu  
internetové PPC reklamní kampaně projektu  
vyhotovení a inzerce reklamních bannerů projektu na internetu

affiliate marketing (propagace projektu pomocí affiliate partnerů)

outdoorová reklama v okolí projektu

vytváření profesionálních informačních brožur a letáků k projektu

direct mailing cílovým skupinám projektu  
pravidelná inzerce projektu v realitních časopisech.

**“platíte pouze v případě, pokud prokazatelně přivedeme zákazníka, se kterým následně uskutečníte obchod”**

## schéma funkce lead generation



Lead generation marketing je založen na bázi nezávislého porovnávače, který generuje kontakty na potenciální zákazníky.

Úspěšně se již používá jako podpora prodeje životních pojištění, hypotečních a spotřebitelských úvěrů, energií, telekomunikačních služeb atd.

## co to je lead generation

Lead generation marketing je internetový způsob získávání kontaktů na potenciální zákazníky, kteří projevili zájem o určitý produkt.

**“neřadíme se mezi realitní kanceláře, jednotlivé byty neprodáváme”**



## co přesně poskytujeme

Standardně poskytujeme 3 typy balíčků služeb.

Umožňujeme také nastavení individuálních podmínek spolupráce mimo rozsah uvedených balíčků.

BALÍČEK SLUŽEB	MINIMUM	STANDARD	EXCLUSIVE
poskytnutí prostoru na webovém portálu	ano	ano	ano
správa databáze bytů na portálu	ne	ano	ano
export nabídek na realitní servery	ne	ano	ano
předávání sales leads prodejnímu oddělení	ne	ano	ano
rozšířené marketingové služby *	ne	ne	ano
cena služeb **	Zdarma ***	1 %	od 1 %

\* rozšířené exporty, vlastní web projektu, affiliate, PPC, direct mailing, bannery atd.

\*\* bez DPH z prodejní ceny novostavby

\*\*\* časově omezená nabídka

**“zákazníci začínají být vůči přímým marketingovým sdělením stále více odolní”**



## g Genoma revoluce v bydlení

### další důvody pro spolupráci

Klasická média na ústupu

Prostřednictvím vyhledávání na internetu přichází v současné době cca 80 % všech poptávek po nemovitostech.

Úspěšně propojujeme dva zdánlivě odlišné světy - bytové družstevnictví a internetový marketing.

Potřeba porovnání nabídek

Díky rozmachu technologií zákazníci nabídky čím dál více porovnávají. Vůči přímým marketingovým sdělením jsou stále více odolní. Pomáháme zákazníkům s porovnáváním.



Nákladný prodej přes realitní kanceláře

Nejsme součástí multilevelových struktur realitních kanceláří. Nevyžíváme nákladnou sítě realitních makléřů. Nové družstevní byty si prodejní oddělení nadále prodávají samostantě.



### největší výhody spolupráce s námi

1 Pomůžeme Vám urychlit prodej bytů, a to již v přípravné fázi

2 Platíte pouze v případě, pokud Vám prokazatelně přivedeme zákazníka

3 Zefektivníme vaše náklady na marketing

4 Nejsme realitní kanceláři, jednotlivé byty neprodáváme

**“v současné době patří lead generation mezi nejfektivnější marketingové nástroje”**